

Telekadó 2012: kell-e termőföld-telekadót fizetni 2012-től? A parlament költségvetési bizottsága több, az ingatlanadó bevezetésének irányába mutató javaslatot is beterjesztett az elmúlt hetekben. Az első, jelentősebb tiltakozást kiváltó ötlet az önkormányzatok költségvetésének megmentése érdekében született - e szerint minden tulajdonosnak a helyhatóságok által kiszabott mértékű helyi adót kellett volna fizetnie az ingatlana után.

A termőföld után is telekadót kellene fizetni a gazdáknak, ha az Országgyűlés elfogadja a költségvetési bizottság törvénymódosító javaslatát. A kiszivárgott hírek szerint Orbán Viktor miniszterelnök ellenzi a telekadó bevezetését, a kormány le is vette a napirendről, de ezt még hivatalosan nem erősítették meg. Nem ez az egyetlen zavaró tényező. Ma még azt sem tudni, ha mégis lesz, akkor hogyan számítják majd ki a termőföld-telekadót

A helyi adókról szóló jelenleg hatályos törvény szerint ennek kiszabására kétféle módja van az önkormányzatoknak, a négyzetméter, illetve az ingatlan forgalmi értéke szerint meghatározott adóalap után meghatározott mértékű adó. A kabinet azonban nem tett le az ötletéről, és egy, a költségvetési bizottság által szerdán benyújtott módosító javaslattal átalakította volna a helyi adózás e formáját.

Jövőre még nem, de 2013 januárjától a mezőgazdasági termőföldek után telekadót fizethetnek a gazdák, ha az Országgyűlés elfogadja a költségvetési bizottság törvénymódosító javaslatát. Ezt az adót az önkormányzatok vethetik ki, de nem kötelező. A forrásaik elvonása sok település rákényszerülhet egy ilyen közteher kivetésére. Igaz, a miniszterelnök szavakban elzárkózik ettől az ötlettől, de erről hivatalos közlemény még nem jelent meg. Növeli a zavart, hogy egyelőre azt sem tudni, négyzetméterre vetítve, vagy értékalapon vetnék ki a termőföldre a telekadót.

Ha ugyanis négyzetméterenként 200 forintot számolnának, akkor egy hektárra akár évi 2 millió forintot is kivethetne az önkormányzat, hiszen egy hektár 10 ezer négyzetméter. Jelenleg egy hektár szántó ára, aranykorona értéktől és fekvéstől függően 500-600 ezer forint.

A módosító csomagban található egy olyan megfogalmazás is, hogy az adó mérték felső határa vagyontárgyanként legföljebb 17 ezer forint lehetne. Ez termőföld esetében azt jelenti, hogy helyrajzi számonként kellene befizetni az adót. A szakember felhívta a figyelmet arra is,

hogya ha valakinek több tagban, több helyrajzi számon van a birtoka, akár 1-2 hektáros táblákban, vagy annál is kisebb területeken, vagy így bérel termőföldet, az többször 17 ezer forintot is fizethet.

A szakember szerint, ha csak a tulajdonosakt érintené az adó, az akár még a földpiacot is megmozgathatná, mert sokan úgy gondolhatnák, inkább eladják a birtokukat, termőföld testeket, nem adóznak utánuk. *(nepszava.hu alapján)*

[Joomla SEO powered by JoomSEF](#)